

**11. redna seja Občinskega sveta Občine Podlehnik,
30. 5. 2024**

Gradivo za 3. točko dnevnega reda

Predlagatelj: Župan

**Zadeva: Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Načrta ravnanja
s stvarnim premoženjem Občine Podlehnik za leto 2024**

Poročevalec/ka: mag. Sebastian Toplak, župan

Predlog sklepa:

»Občinski svet Občine Podlehnik sprejme Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podlehnik za leto 2024, v predloženem besedilu.«

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 15. člena Statuta Občine Podlehnik (Uradni list RS, št. 96/09, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/17) je Občinski svet Občine Podlehnik na 11. redni seji, dne 30. 5. 2024 sprejel

SKLEP
o spremembi in dopolnitvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem
Občine Podlehnik za leto 2024

1.

V Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podlehnik, ki ga je Občinski svet Občine Podlehnik sprejel na svoji 9. redni seji, dne 13.12.2023, se 2. točka spremeni in dopolni tako, da glasi:

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v orientacijski vrednosti 249.738 EUR (tabela 5.1).

5.1. Odtujitev

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parc. št.	površina v m ²	lastništvo v deležu	cena v EUR	opombe
1	457 Podlehnik	*91	583	1/1	2.915 EUR	Orientacijska vrednost 5 EUR/m ²
2	492 Gruškovje	1333/1	10.835	1/1	5.417 EUR	Orientacijska vrednost – 0,5 EUR/m ²
3	492 Gruškovje	1341/1	40.990	1/1	20.495 EUR	Orientacijska vrednost – 0,5 EUR/m ²
4	493 Sedlašek	821/1	45.036	1/1	22.518 EUR	Orientacijska vrednost – 0,5 EUR/m ²
5	493 Sedlašek	820/1	12.416	1/1	6.208 EUR	Orientacijska vrednost – 0,5 EUR/m ²
6	493 Sedlašek	820/2	2.092	1/1	1.046 EUR	Orientacijska vrednost – 0,5 EUR/m ²
7	493 Sedlašek	884	2.735	1/1	5.470 EUR	Orientacijska vrednost – 2 EUR/m ²
8	493 Sedlašek	881/1	1.912	1/1	3.824 EUR	Orientacijska vrednost – 2 EUR/m ²
9	493 Sedlašek	880	1.048	1/1	1.760 EUR	Orientacijska vrednost – 2 EUR/m ²
10	493 Sedlašek	812/4	12.601	1/1	25.202 EUR	Orientacijska vrednost – 2 EUR/m ²

11	493 Sedlašek	970/1	3.780	1/1	1.890 EUR	Orientacijska vrednost – 0,5 EUR/m ²
12	493 Sedlašek	1007/1	4.612	1/1	2.306 EUR	Orientacijska vrednost – 0,5 EUR/m ²
13	492 Gruškovje	*177	54	1/1	108 EUR	Orientacijska vrednost – 2 EUR/m ²
14	492 Gruškovje	*176	29	1/1	58 EUR	Orientacijska vrednost – 2 EUR/m ²
15	492 Gruškovje	1108	3.399	1/1	6.798 EUR	Orientacijska vrednost – 2 EUR/m ²
16	492 Gruškovje	1109	1.007	1/1	2.014 EUR	Orientacijska vrednost – 2 EUR/m ²
17	492 Gruškovje	1107	2.334	1/1	4.668 EUR	Orientacijska vrednost – 2 EUR/m ²
18	492 Gruškovje	1106	1.295	1/1	2.590 EUR	Orientacijska vrednost – 2 EUR/m ²
19	397 Hajdina	531/1	2.206	1/1	6.900 EUR	Ocenjena tržna vrednost na dan 26.2.2024
20	456 Dežno	408	7.940	1/1	50.000 EUR	Predhodno razparcelirati
21	457 Podlehnik	257/24	936	1/1	24.000 EUR	
22	457 Podlehnik	257/25	1087	1/1	36.110 EUR	
23	457 Podlehnik	133/9	316	1/1	1.896 EUR	Orientacijska vrednost 6 EUR/m ²
24	457 Podlehnik	138/3	319	1/1	9.251 EUR	Orientacijska vrednost 29 EUR/m ²
25	457 Podlehnik	821/11	106	1/1	636 EUR	Orientacijska vrednost 6 EUR/m ²
26	457 Podlehnik	821/12	674	1/1	4.044 EUR	Orientacijska vrednost 6 EUR/m ²
27	457 Podlehnik	821/28	269	1/1	1.614 EUR	Orientacijska vrednost 6 EUR/m ²

5.2. Pridobivanje

/

2.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na občinskem svetu.

Številka:

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

Občinski svet Občine Podlehnik je na 9. redni seji, dne 13. 12. 2023, sprejel Načrt ravnanja z občinskim premoženjem za leto 2024. Od takrat je nastalo nekaj drugih potreb in nepredvidenih okoliščin po sklenitvi pravnih poslov, zaradi česar je pripravljen spremenjen in dopolnjen načrt razpolaganja.

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, med letom dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Na podlagi navedenega občinskemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

mag. Sebastian TOPLAK,
župan